

Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att av tillgängliga vinstmedel om 231 179 154 kr utdelas ett belopp om 3,80 kr per aktie, innebärande en utdelning om totalt 9 120 000 kr. Utbetalning av utdelningen föreslås ske vid två tidpunkter under året med två lika stora delbetalningar. Detta innebär att vid varje delbetalning ska 1,90 kr per aktie betalas, således totalt 4 560 000 kr. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen föreslås bli den 19 april 2021 respektive den 30 juni 2021.

Den nu föreslagna utdelningen innebär en minskning i förhållande till den utdelning som tidigare föreslagits i bolagets årsredovisning för 2020. Bakgrunden till styrelsens förslag är följande.

Som bolaget tidigare kommunicerat har bolaget ingått ett avtal om ett indirekt förvärv av fastigheter med ett samlat fastighetsvärde om ca 502 miljoner kronor genom förvärv av samtliga aktier i Eurocorp No 2 Holding AB, Eurocorp Brågarp AB, AB Redaktören och Angelicagruppen AB.

Fastigheterna är i huvudsak belägna i sydvästra Skåne och består av samhällsfastigheter, bostäder, handel, industri och kontor med en samlad uthyrningsbar yta på ca 50 000 kvadratmeter.

Genom förvärvet tillförs bolaget även byggrätter om ca 13 530 BTA som i huvudsak är avsedda för bostäder samt obebyggd mark om ca 24 600 kvadratmeter som är avsedd för industri, handel och kontor. Fastighetsbeståndet har därigenom ett stort inslag av värdeskapande utvecklingsmöjligheter som skapar förutsättningar för att generera en bättre totalavkastning till aktieägarna, såväl vad gäller utdelning som värdetillväxt.

Framtida investeringsplaner inom ramen för olika fastighetsutvecklingsprojekt kommer delvis att finansieras med bolagets kassaflöde och externt kapital. Förstärkning av likviditeten i kombination med en upplåningskapacitet i de förvärvade fastigheterna ger ett utrymme att tillvarata utvalda affärsmöjligheter som möter bolagets målsättning att utvecklas och skapa en ökad tillväxt. Bolagets styrelse kommer efter tillträdet av de förvärvade fastigheterna att utarbeta en ny utdelningspolicy för bolaget.

Stockholm mars 2021

Sydsvenska Hem AB (publ)

Styrelsen

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen med anledning av dess förslag till årsstämma den 15 april 2021 i Sydsvenska Hem AB (publ) att fatta beslut om vinstutdelning

Styrelsen har föreslagit att av de till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel om sammanlagt 231 179 154 kronor utdelas 3,8 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 9 120 000 kronor, och balanseras 222 059 154 kronor i ny räkning.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet (eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 30,5 procent per 31 december 2020. Efter den föreslagna utdelningen har koncernens soliditet beräknats till 29,3 procent pro forma per 31 december 2020, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek.

Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen kommer att ha tillfredsställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och således kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i det närmast överblickbara perspektivet och att bolagets långsiktiga likviditetsbehov inte äventyras av den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2020 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

Stockholm mars 2021

Sydsvenska Hem AB (publ)

Styrelsen