



Pressmeddelande 28 maj 2019

Sydsvenska Hem AB (publ) delårsrapport juli 2018 – mars 2019

Perioden, juli 2018 - mars 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 33 902 tkr (33 117)
- Driftnettot uppgick till 25 747 tkr (25 400)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 15 194 tkr (15 537)
- Resultat efter skatt uppgick till 17 566 tkr (22 031) motsvarande 7,3 kr per aktie (9,2)
- Omvärdering av fastigheterna påverkade resultatet med 5 333 tkr (12 978)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 15 001 tkr (15 906)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,9 ggr (2,9) och belåningsgraden till 67,3 % (68,2)
- EPRA NAV per aktie uppgick till 109,4 kr (104,1)

Kvartalet januari-mars 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 11 284 tkr (11 280)
- Driftnettot uppgick till 8 215 tkr (7 152)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 171 tkr (4 088)
- Resultat efter skatt uppgick till 4 616 tkr (3 515) motsvarande 1,9 kr per aktie (1,5)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 749 800 tkr (739 100)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 7 810 tkr (4 123)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,9 ggr (2,5) och belåningsgraden till 67,3 % (68,2)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sara Williamson, IR kontakt, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 53 94

sara.williamson@paretosec.com

Johan Åskogh, verkställande direktör, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Sydsvenska Hem AB (publ) i korthet

Sydsvenska Hem AB (publ), med organisationsnummer 559038-4177, är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger fem fastigheter i västra Skåne. Bolaget bildades i december 2015 och förvaltar idag en fastighetsportfölj med huvudsakligen hyresrätter och offentliga hyresgäster. Beståndet omfattar ca 22 000 kvm och är idag nästintill fullt uthyrt. Bolaget genomförde de första fastighetsförvärven i mars 2016 och den femte fastigheten tillträdde den 1 mars 2017. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB och bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 6 april 2016.



Sydsvenska Hem

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Sydsvenska Hem AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 maj 2019.

För mer information gällande Sydsvenska Hem AB (publ), vänligen besök www.Sydsvenskahem.se och www.spotlightstockmarket.com